

maître d'ouvrage

commune d' **Orleix**

plan local d'urbanisme (PLU)

Approbation: 19.12.1983

Prescription de la Révision
27.09.2001

Arrêt du projet:
29.11.2004

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil municipal
approuvant le PLU du:

1^{er} de ~~Mars~~ **2005**

orientations d'aménagement

Révision

Approbation

Pièce:

3.0

direction départementale
de l'Équipement
des Hautes-Pyrénées

Service d'Aménagement
et Développement Local

Bureau de la planification
territoriale

3, rue Lordat BP1349
65013 Tarbes cedex
téléphone 05 62 51 41 41



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



direction
départementale
de l'Équipement
Hautes-Pyrénées





COMMUNE D'ORLEIX

REVISION DU P.L.U.

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

PREAMBULE

Le 13 décembre 2000, la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (loi SRU) dont les décrets d'application ont été publiés le 27 Mars 2001 a modifié la procédure de révision du POS et le contenu du document . La loi Urbanisme et Habitat (loi UH) du 02 juillet 2003 complète les modifications de la loi SRU.

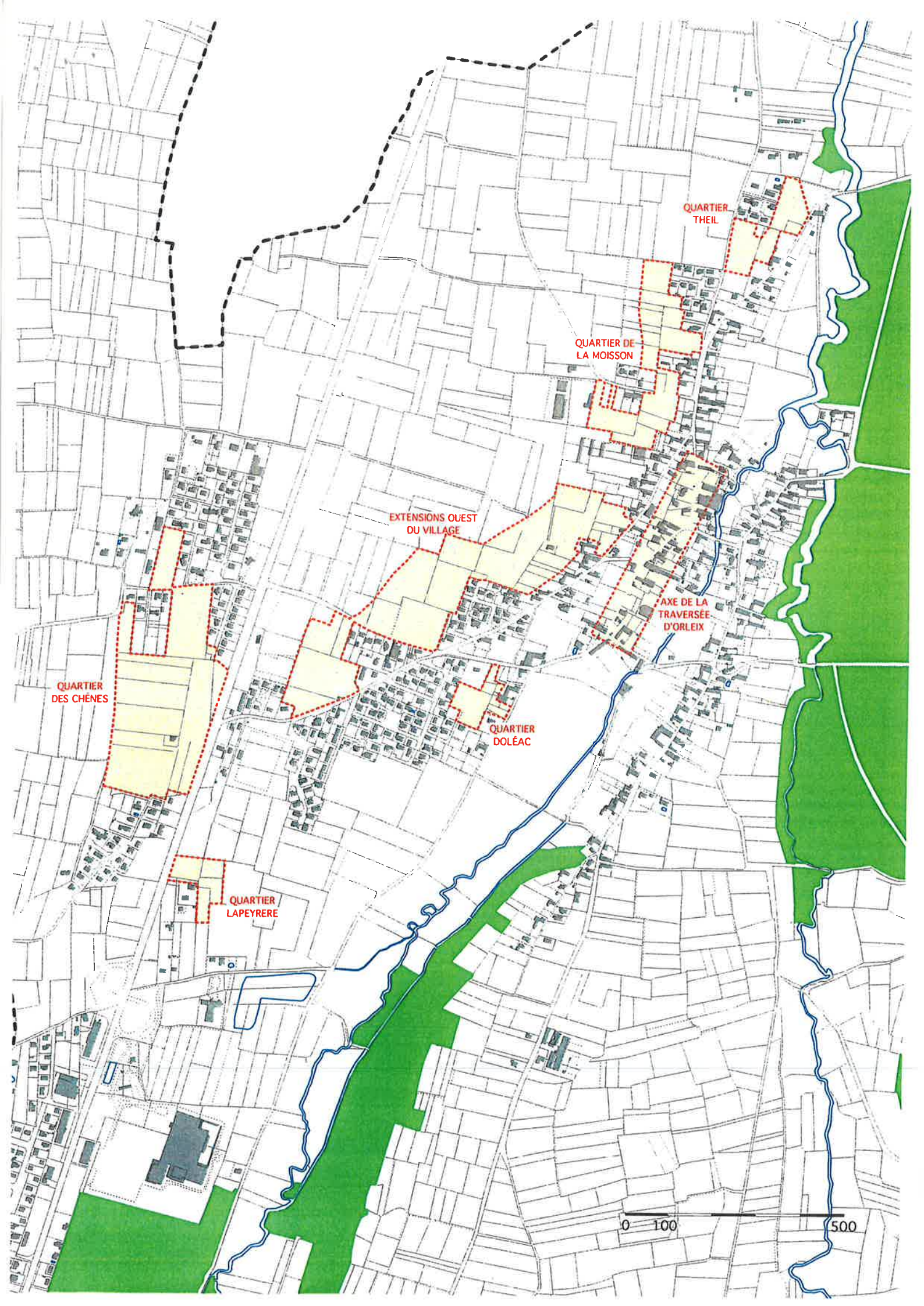
Le P.O.S (Plan d'Occupation de Sols), qui s'appelle dorénavant **P.L.U : Plan Local d'Urbanisme**, continue à réglementer le droit des sols :

- affectation générale des sols en fonction des usages qui peuvent en être fait et de la nature des activités qui peuvent y être exercées,
- règles générales de construction permettant d'atteindre les objectifs de développement durable fixés par la loi,
- **et présente également :**
 - **le Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune : le P.A.D.D. , document obligatoire :**
 - . Ce projet définit les orientations générales d'urbanisme retenues par la commune en vue d'un développement durable de son territoire et dans le but d'une mixité sociale.
 - . Les règles de constructions retenues doivent être au service de ce projet.
 - **Les orientations d'aménagement de quartiers et de secteurs, document facultatif :**
 - Elles permettent à la commune de préciser les conditions d'aménagement de certains secteurs qui vont connaître un développement ou une restructuration particulière.
 - Elles présentent des intentions qui ne pourraient pas prendre la forme de prescriptions précises au stade de l'élaboration du PLU.
 - Tout projet doit être compatible avec ces orientations.

A Orleix, ces orientations d'aménagement portent sur :

- **le coeur du bourg (une partie de la zone UA) : l'axe de la traversée du cœur de village d'Orleix et les espaces publics adjacents**
- **les zones à ouvrir à l'urbanisation (les zones AU, AUa et AU0 du PLU)**
 - **les extensions ouest du village**
 - **le quartier des Chênes**
 - **le quartier Lapeyrere**
 - **le quartier de la Moisson**
 - **le quartier Theil**
 - **le quartier Doléac**

Les dispositions réglementaires appropriées à ces schémas sont ensuite portées au règlement du P.L.U.



QUARTIER
THEIL

QUARTIER DE
LA MOISSON

EXTENSIONS OUEST
DU VILLAGE

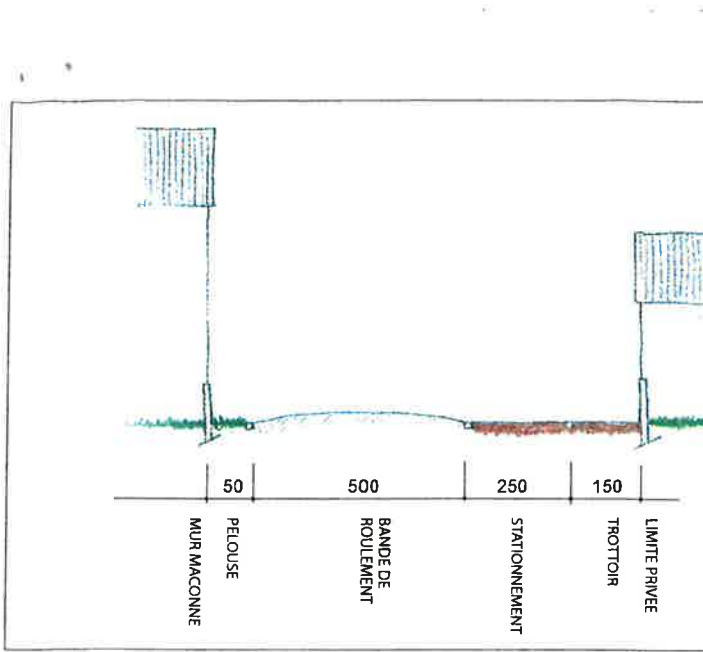
AXE DE LA
TRAVERSÉE
D'ORLEIX

QUARTIER
DOLÉAC

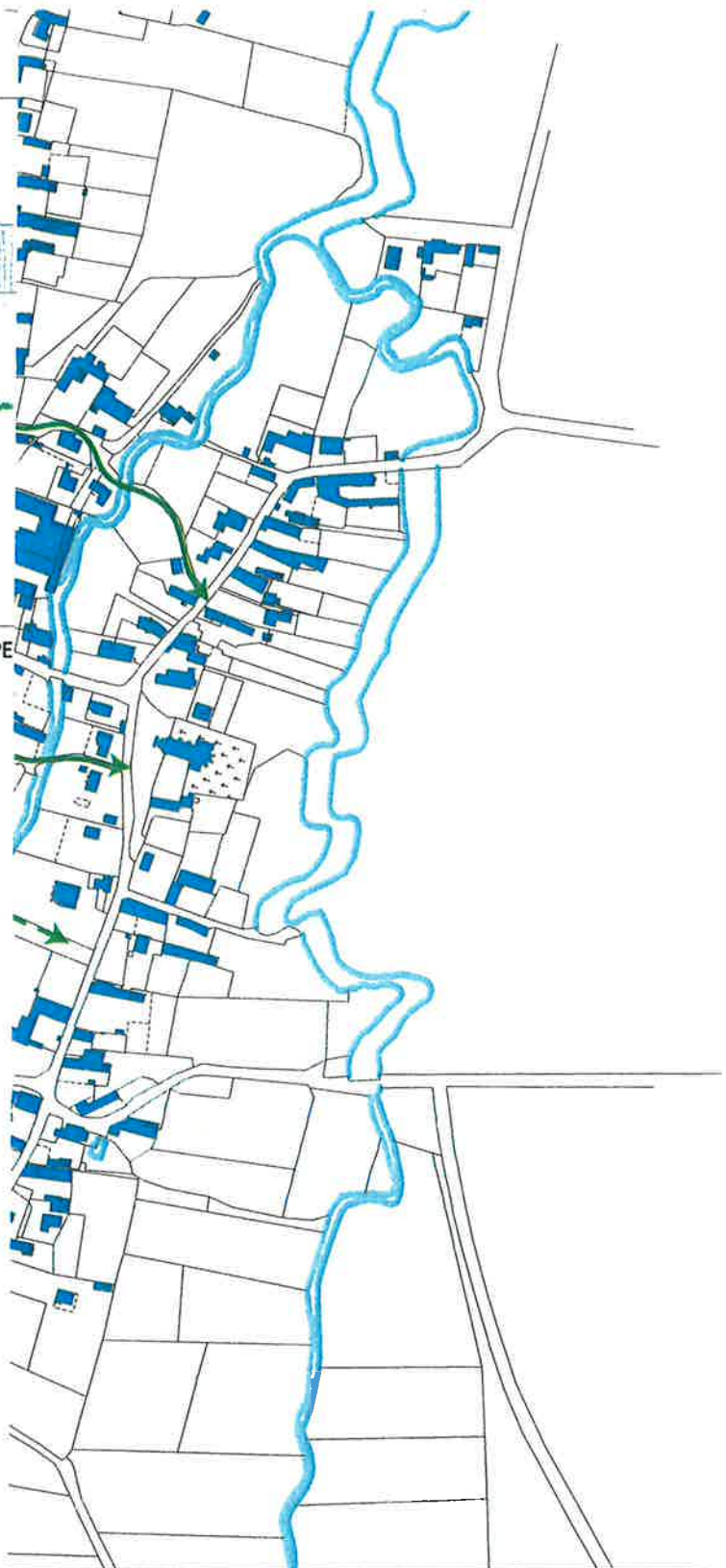
QUARTIER
DES CHÊNES

QUARTIER
LAPEYRERE

0 100 500



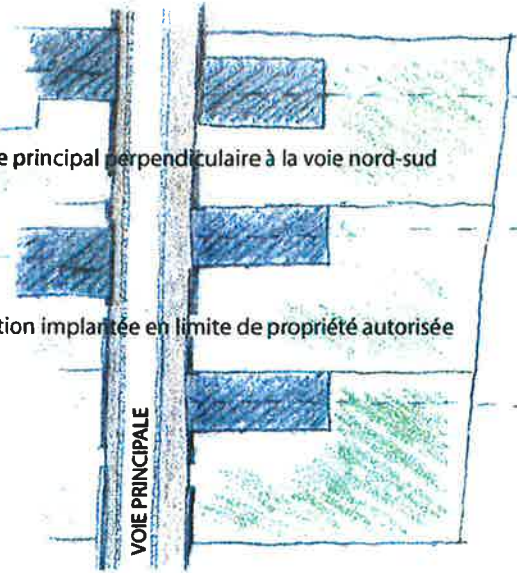
COUPE DE PRINCIPE



Construction en pignon sur rue en zone AUa

Faitage principal perpendiculaire à la voie nord-sud

Construction implantée en limite de propriété autorisée



CROQUIS DE PRINCIPE

IONS D'AMÉNAGEMENT DES ZONES OUEST DU VILLAGE

- zone à ouvrir à l'urbanisation
- voirie principale à créer
- voirie secondaire à créer
- principe d'orientation des faitages : dominante est-ouest
- cheminement piéton et cycle existant
- principe de cheminement piéton et cycle à créer
- espace vert libre à créer



Mur maçonné en limite séparative sur rue

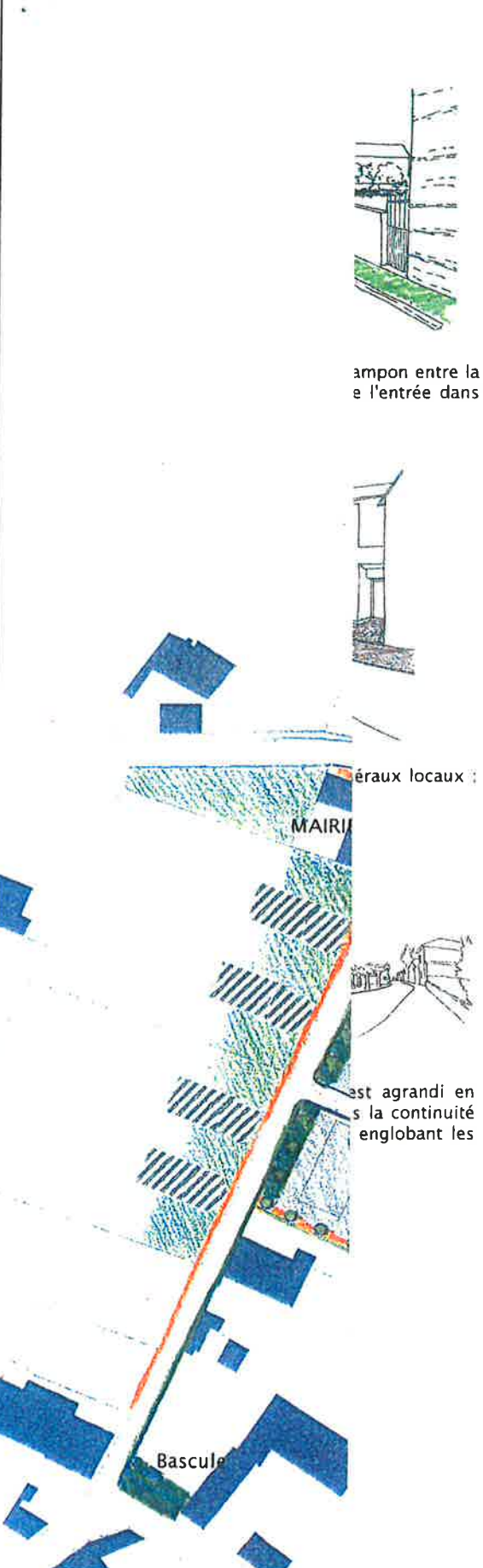
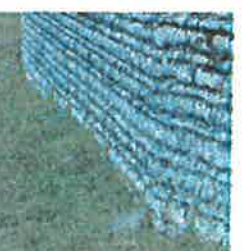
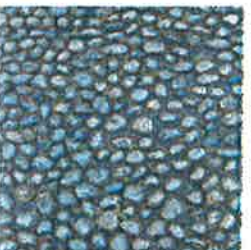
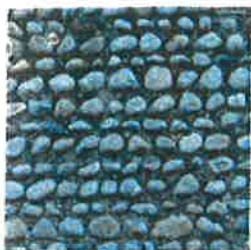


Construction en pignon sur rue



**O R I E N T A T I O N
D'AMÉNAGEMENT DE**
L'AXE DE LA TRAVERSÉE
D'ORLEIX ET LES
ESPACES PUBLICS
A D J A C E N T S

I M A G E S D E R E F E R E N C E S



rampe entre la
et l'entrée dans



Espaces locaux :

MAIRIE



Espace public en stabilisé
est agrandi en
la continuité
englobant les



petit patrimoine (bascule) mis en valeur



pelouse délimitée de murs en galets



place de galets













passage piétonnier engazonné



espace public en stabilisé

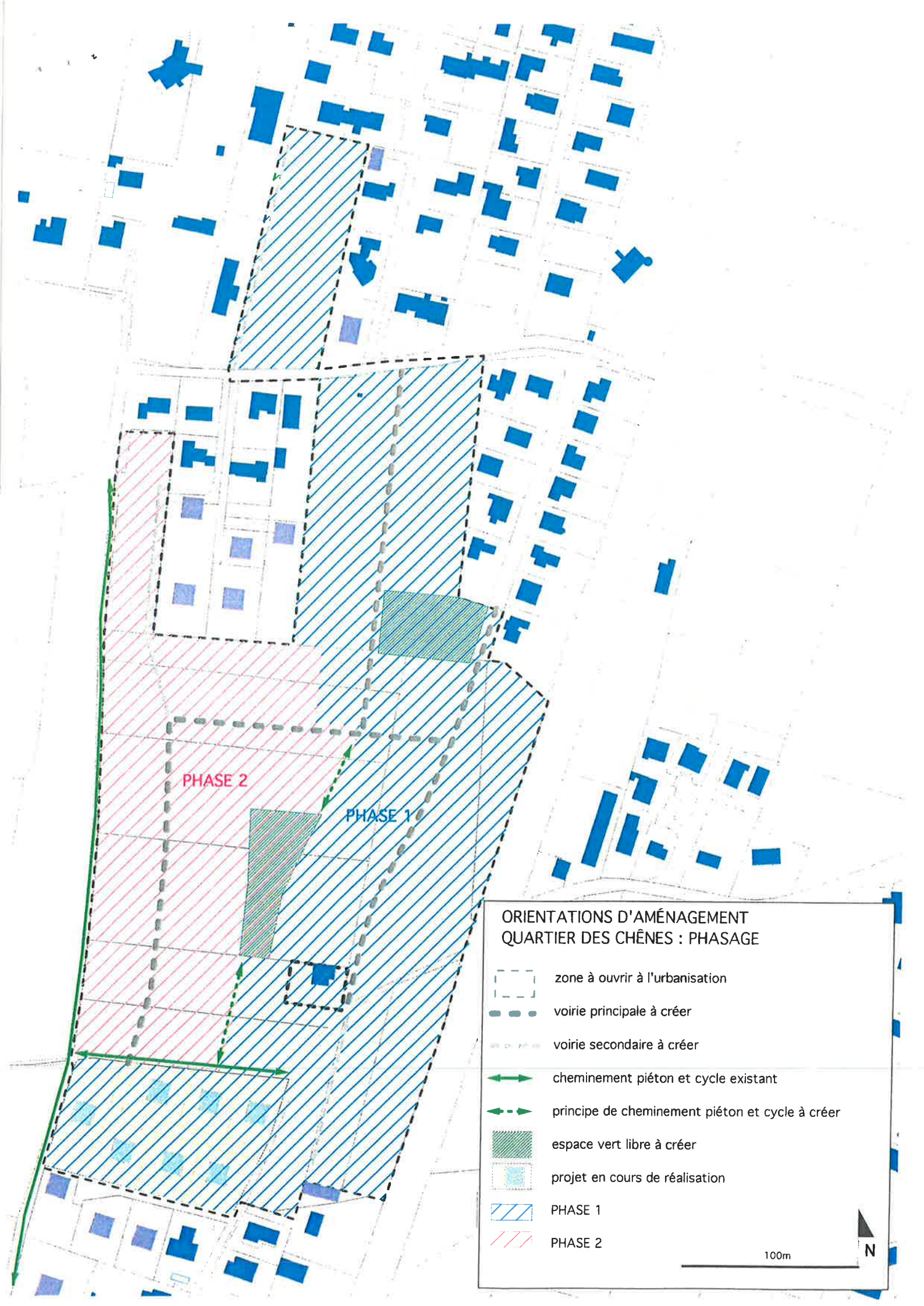


**ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT
QUARTIER DES CHÊNES**










-  zone à ouvrir à l'urbanisation
-  voirie principale à créer
-  voirie secondaire à créer
-  principe d'orientation des façades : dominante est-ouest
-  cheminement piéton et cycle existant
-  principe de cheminement piéton et cycle à créer
-  espace vert libre à créer
-  projet en cours de réalisation
-  bande non aedificandi
-  recul

100m

N



**ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT
 QUARTIER DES CHÊNES : PHASAGE**

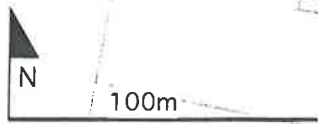
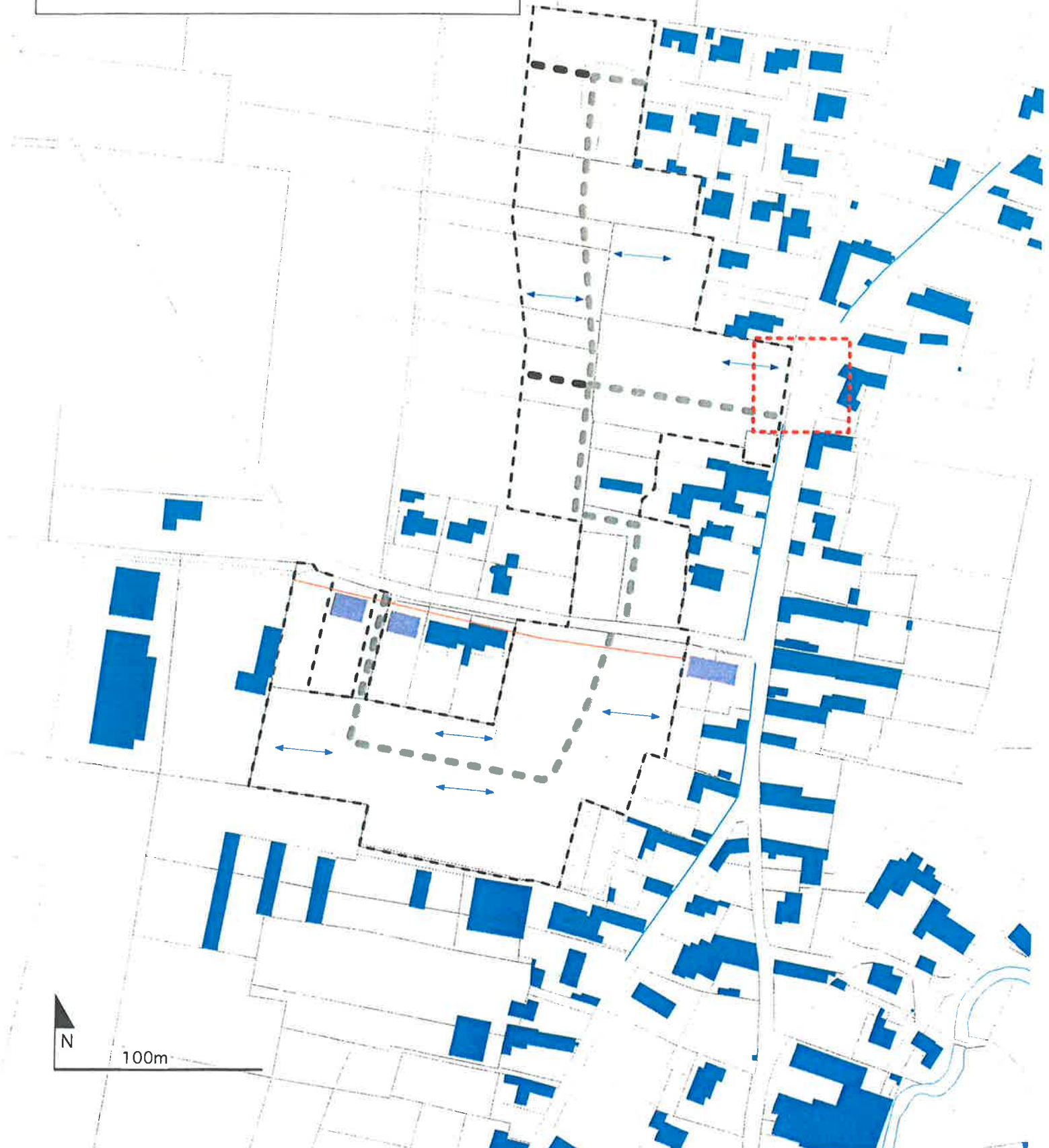
-  zone à ouvrir à l'urbanisation
-  voirie principale à créer
-  voirie secondaire à créer
-  cheminement piéton et cycle existant
-  principe de cheminement piéton et cycle à créer
-  espace vert libre à créer
-  projet en cours de réalisation
-  PHASE 1
-  PHASE 2

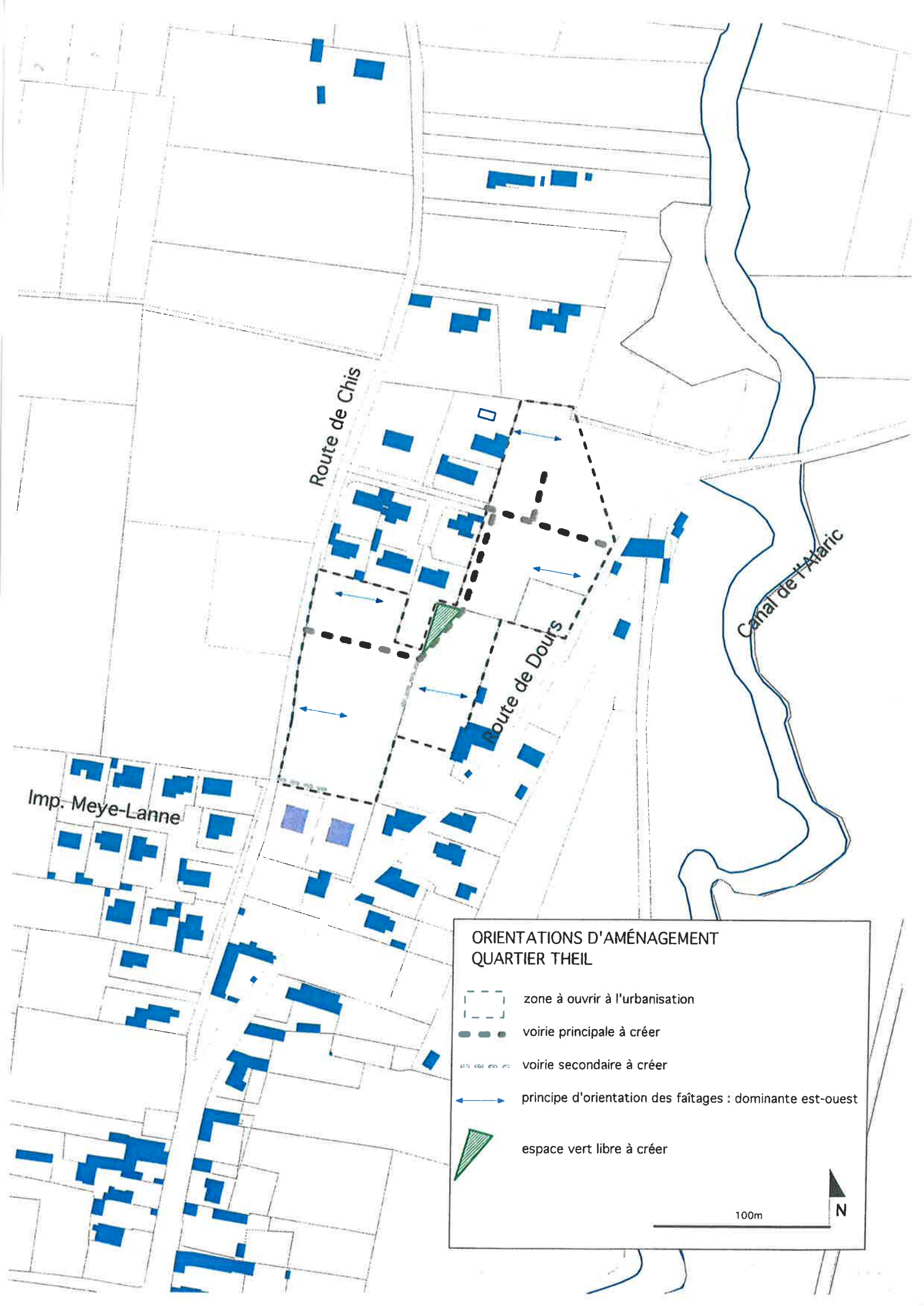
100m

N

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT QUARTIER DE LA MOISSON

- zone à ouvrir à l'urbanisation
- voirie principale à créer
- espace réservé pour voirie future
- ↔ principe d'orientation des façades : dominante est-ouest
- carrefour à traiter : mode sécurisé
- recul










Route de Chis

Canal de l'Ataric

Route de Dours

Imp. Meye-Lanne

**ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT
QUARTIER THEIL**








-  zone à ouvrir à l'urbanisation
-  voirie principale à créer
-  voirie secondaire à créer
-  principe d'orientation des façades : dominante est-ouest
-  espace vert libre à créer

100m

N

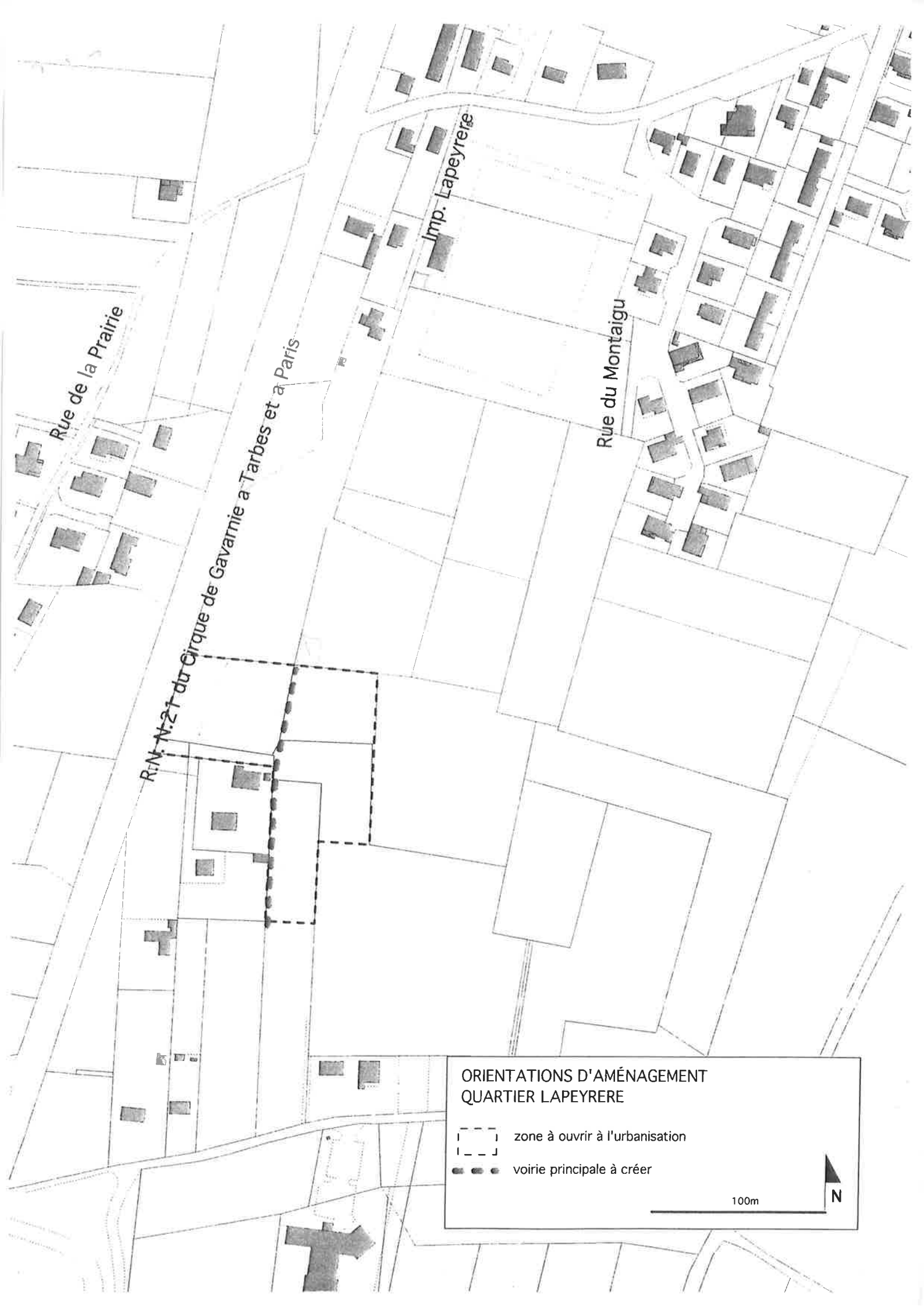


**ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT
QUARTIER DOLEAC**

-  zone à ouvrir à l'urbanisation
-  voirie principale à créer
-  voirie secondaire à créer
-  principe d'orientation des façades : dominante est-ouest
-  principe de cheminement piéton et cycle à créer
-  espace vert libre à créer
-  recul

100m

N



Rue de la Prairie

R.N. N°21 du Cirque de Gavarnie à Tarbes et à Paris

Imp. Lapeyrière

Rue du Montaigu

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT QUARTIER LAPEYRÈRE

- zone à ouvrir à l'urbanisation
- voirie principale à créer

100m

